

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

 Принято Советом народных депутатов Благовещенского муниципального округа 26.05.2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области |  |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 26.05.2022 № 105-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Благовещенского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ Амурской области», в соответствии с Уставом Благовещенского муниципального округа Амурской области, Совет народных депутатов Благовещенского муниципального округа

**р е ш и л:**

1. Установить и ввести на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области (прилагается).
3. Признать утратившими силу:

решение Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа № 204 от 31.03.2023 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области».

решение Волковского сельского Совета народных депутатов от 22.03.2021 № 151 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории Волковского сельсовета»»;

решение Грибского сельского Совета народных депутатов от 27.09.2019 № 100 «Об утверждения Положения «О земельном налоге на территории Грибского сельсовета» (в редакции решений от 15.10.2019 № 108, 28.11.2019 № 117, от 28.08.2020 № 147, от 25.09.2020 № 150, от 12.11.2020 № 156);

решение Гродековского сельского Совета народных депутатов от 10.11.2010 № 82 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Гродековского сельсовета» (в редакции решений от 20.12.2012 № 28, от 06.09.2016 № 135, от 18.11.2016 № 149, от 12.10.2017 № 8 от 12.11.2019 № 74);

решение Марковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 132 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Марковского сельсовета»;

решение Михайловского сельского Совета народных депутатов от 15.03.2021 № 192 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета»;

решение Натальинского сельского Совета народных депутатов от 20.10.2010 № 86 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Натальинского сельсовета» (в редакции от 13.03.2013 № 39, от 29.09.2014 № 84, от 22.11.2016 № 18, от 31.08.2017 № 44, от 31.10.2017 № 54, от 06.12.2019 № 122, от 20.12.2019 № 123, от 31.10.2020 № 144);

решение Новопетровского сельского Совета народных депутатов от 16.11.2020 № 201 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Новопетровского сельсовета» (в редакции решения от 28.06.2022 № 40);

решение Новотроицкого сельского Совета народных депутатов от 24.12.2014 № 33/110 «Об утверждения Положения «О земельном налоге на территории Новотроицкого сельсовета»» (в редакции решений Совета депутатов от 14.09.2016 № 199; от 30.06.2017 № 51; от 28.08.2017 № 55; от 18.10.2017 № 62; от 31.05.2018 № 95; от 23.08.2018 № 103; от 01.11.2019 № 167; от 23.10.2020 № 192);

решение Сергеевского сельского Совета народных депутатов от 13.10.2020 № 173 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Сергеевского сельсовета»;

решение Усть-Ивановского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 193 «Об утверждения положения «О земельном налоге на территории Усть-Ивановского сельсовета» (в редакции решения от 18.04.2022 № 269);

решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2019 № 168 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Чигиринского сельсовета» (в редакции решений от 30.10.2020 № 243, от 30.06.2022 № 400).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди» и разместить на официальном сайте Благовещенского муниципального округа https://blgraion.amurobl.ru.

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечение одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

 Исполняющий обязанности

 председателя Совета народных депутатов

 Благовещенского муниципального округа С.А. Прасков

 Глава Благовещенского

 муниципального округа Д.В. Салтыков

29.05.2023 г.

№ 225

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Совета народных депутатов

 Благовещенского муниципального округа

 от 29.05.2023 № 225

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о земельном налоге на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области

 **Статья 1. Общие положения**

 Настоящим Положением о земельном налоге на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области (далее Положение), главой 31 Н закон налогового кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 10 статьи 38 Федерального а от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливается и вводится в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области, определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков. В отношении налогоплательщиков-организаций определяется также порядок уплаты налога.

 **Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

 2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

 2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 **Статья 3. Ставки налога**

 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением [доли](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442951/#dst100010) в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 3.2. 0,5 процента в отношении земельных участков:

- занятых автостоянками и гаражами для индивидуального автотранспорта;

- занятых объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

 3.3. 1 процент в отношении земельных участков, занятых объектами связи и центрами обработки данных (отрасль информационных технологий);

 3.4. 1,5 процента в отношении земельных участков:

 - прочих земельных участков.

 **Статья 4. Налоговые льготы**

 1. Налоговые льготы, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

 2. Налоговые вычеты, предусмотренные пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

1. Освобождаются от уплаты налога:

- в размере 100 процентов от суммы налога в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, при этом выбранный земельный участок не может использоваться (предназначаться для использования) в предпринимательской или иной приносящей доход деятельности:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55лет

(соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначении пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

- организации – резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пп. 11 п. 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

- резиденты территории опережающего социально - экономического развития, в течение трех налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Приамурская".

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

**Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

 В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечение одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.